



Actnet Tax Solutions

63 Ypsilantou Str. 11521 Athens, Greece

T: +30.2105236704 E: info@actnet.gr W: www.actnet.gr

ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

28/02/2026

Φορολογική Νομοθεσία

This communication contains general information only. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser. Actnet Tax Solutions S.A shall not be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.

1. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Νέο νομοσχέδιο με αλλαγές στον ΚΦΕ

Νομοσχέδιο κατατέθηκε ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου για αλλαγές σε φορολογικές και συνταξιοδοτικές διατάξεις, μεταξύ των οποίων και στον ΚΦΕ.

Οι πιο σημαντικές τροποποιήσεις αφορούν:

- α) ειδική ρύθμιση για τους επαγγελματίες πωλητές λαϊκών αγορών, που θα ισχύει για εισοδήματα που αποκτώνται από το φορολογικό έτος 2025, σύμφωνα με την οποία, το ελάχιστο ποσό καθαρού εισοδήματος από την άσκηση ατομικής επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών θα υπολογίζεται, μειωμένο κατά ποσοστό 30%, σε σχέση με το ποσό που θα προέκυπτε από την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του άρθρου 28Α του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος,
- β) εξαίρεση για πληρωμές που διενεργούνται από την Ιερά Κοινότητα, τις Ιερές Μονές του Αγίου Όρους και τα εξαρτήματα αυτών, ώστε για τις πληρωμές αυτές υπόχρεοι σε απόδοση του οφειλόμενου φόρου εισοδήματος να είναι πλέον οι λήπτες των πληρωμών, απαλλασσομένων των ανωτέρω νομικών οντοτήτων από την υποχρέωση παρακράτησης και απόδοσης του φόρου,
- γ) εισαγωγή νέου συστήματος επιστροφής του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης (Ε.Φ.Κ.) αγροτικού πετρελαίου, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή από την 1η Νοεμβρίου 2026.

2. Παράταση υποβολής δηλώσεων και καταβολής φόρου πλοίων Α' κατηγορίας

Με την υπ' αριθμ. Α. 1050/2026 εγκύκλιο της ΑΑΔΕ παρατάθηκε η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φόρου πλοίων πρώτης κατηγορίας του ν. 27/1975, καθώς και η προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης του φόρου αυτού, ειδικά για το φορολογικό έτος 2026, μέχρι τις 30 Απριλίου 2026.

Για το πλήρες κείμενο της Εγκυκλίου, [εδώ](#)

3. Απαλλαγή του ειδικού καθεστώτος του άρθρου 44γ του Κώδικα ΦΠΑ σε υποκείμενους, εγκατεστημένους στο εσωτερικό της χώρας

Με την υπ' αριθμ. Α.1010/28.10.2026 υπουργική απόφαση καθορίστηκε η διαδικασία για τη χορήγηση της απαλλαγής του ειδικού καθεστώτος του άρθρου 44γ του Κώδικα ΦΠΑ σε υποκείμενους, εγκατεστημένους στο εσωτερικό της χώρας, της παύσης και της εξαιρέσης από αυτό, ορισμός αρμόδιας αρχής, καθώς και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για την εφαρμογή του ειδικού αυτού καθεστώτος.

Για το πλήρες κείμενο της Υπουργικής Απόφασης, [εδώ](#)

4. Φορολογία εισοδήματος φορολογικού έτους 2025 των νομικών προσώπων και των νομικών οντοτήτων

Με τις υπ' αριθμ. Α. 1048/10.02.2026 και Ε.2007/10.02.2026 εγκυκλίους της ΑΑΔΕ καθορίστηκαν, αφενός, ο τύπος και περιεχόμενο των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2025 των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων του άρθρου 45 του ν. 4172/2013 και τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και, αφετέρου, οι οδηγίες για τη συμπλήρωση και την εκκαθάριση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων φορολογικού έτους 2025

Για το πλήρες κείμενο της υπ' αριθμ. Α. 1048/10.02.2026 Εγκυκλίου, [εδώ](#)

Για το πλήρες κείμενο της υπ' αριθμ. Ε.2007/10.02.2026 Εγκυκλίου, [εδώ](#)

5. «ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ»

Έντυπο Ε3.

Με την υπ' αριθμ. Α. 1042/11.02.2026 απόφαση της ΑΑΔΕ καθορίστηκε για το φορολογικό έτος 2025 ο τύπος και το περιεχόμενο της «ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ» (έντυπο Ε3) καθώς και της κατάστασης φορολογικής αναμόρφωσης που τη συνοδεύει ως το συνημμένο παράρτημα της παρούσας.

Με την υπ' αριθμ. Ε 2005/11.02.2026 εγκύκλιο δόθηκαν οδηγίες συμπλήρωσης εντύπου Ε3 (Κατάσταση Οικονομικών Στοιχείων από Επιχειρηματική Δραστηριότητα) και Κατάστασης Φορολογικής Αναμόρφωσης φορολογικού έτους 2025.

Για το πλήρες κείμενο της απόφασης, [εδώ...](#)

Για το πλήρες κείμενο της εγκυκλίου, [εδώ...](#)

6. ΦΠΑ της ιδιοχρησιμοποίησης των επαγγελματικών πλοίων αναψυχής

Με την υπ' αριθμ. Ε.2006/2026 παρέχονται διευκρινίσεις αναφορικά με τη φορολογική αντιμετώπιση από πλευράς ΦΠΑ της ιδιοχρησιμοποίησης των επαγγελματικών πλοίων αναψυχής:

- α) στις περιπτώσεις όπου αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται μαζί με το πλήρωμά τους, για την ικανοποίηση αναγκών του ιδιοκτήτη τους ή για σκοπούς ξένους προς την επιχείρησή του,
- β) στις περιπτώσεις όπου αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται χωρίς πλήρωμα, για την ικανοποίηση αναγκών του ιδιοκτήτη τους ή για σκοπούς ξένους προς την επιχείρησή του και
- γ) στις περιπτώσεις όπου αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται για τους σκοπούς της επιχείρησης.

Για το πλήρες κείμενο της απόφασης, [εδώ...](#)

7. Επιβολή προσαύξησης στον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ)

Με την υπ' αριθμ. Α. 1051/2026 απόφαση της ΑΑΔΕ καθορίζονται οι ειδικότερες προϋποθέσεις, η διαδικασία και οι αναγκαίες λεπτομέρειες για την επιβολή προσαύξησης στον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για δικαιώματα επί κατοικιών, διαμερισμάτων και μονοκατοικιών, που ανήκουν σε πιστωτικά ιδρύματα, αγοραστής και διαχειριστές πιστώσεων, καθώς και σε συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες, σύμφωνα τα οριζόμενα στην Ενότητα ΣΤ του άρθρου 11 του ν. 5219/2025 (Α' 130, Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας).

Για το πλήρες κείμενο της απόφασης, [εδώ](#)

8. Έκπτωση ΦΠΑ ο οποίος επιβάρυνε την απόκτηση ή την κατασκευή των ακινήτων

Με την υπ' αριθμ. Α. 1046/2026 απόφαση της ΑΑΔΕ καθορίζονται οι προϋποθέσεις και οι λεπτομέρειες για τον κατά παρέκκλιση προσδιορισμό του δικαιώματος έκπτωσης του ΦΠΑ για τους υποκείμενους στον φόρο που χρησιμοποιούν ακίνητα, ή πρόκειται να χρησιμοποιήσουν ακίνητα, ή λαμβάνουν υπηρεσίες σχετικές με τα ακίνητα αυτά για την πραγματοποίηση τόσο πράξεων που παρέχουν δικαίωμα έκπτωσης όσο και πράξεων που δεν παρέχουν τέτοιο δικαίωμα.

Για το πλήρες κείμενο της απόφασης, [εδώ](#)