



Actnet Tax Solutions

63 Ypsilantou Str. 11521 Athens, Greece

T: +30.2105236704 E: info@actnet.gr W: www.actnet.gr

ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ
31/03/2026

Φορολογική Νομοθεσία

This communication contains general information only. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser. Actnet Tax Solutions S.A shall not be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

1. Φορολόγηση ψιλής κυριότητας και επικαρπίας

Με την υπ' αριθμ. Ε. 2009/05.03.2026 εγκύκλιο της ΑΑΔΕ που αφορά στην επίλυση ζητημάτων που ανακύπτουν κατά τη φορολόγηση ψιλής κυριότητας και επικαρπίας στις φορολογίες μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών.

Για το πλήρες κείμενο της Εγκυκλίου, [εδώ](#)

2. Καθορισμός Δ.Ο.Υ. και ΚΕΒΕΙΣ για είσπραξη εσόδων υπέρ τρίτων

Με την υπ' αριθμ. Α.1045/17.02.2026 υπουργική απόφαση καθορίστηκαν οι Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (ΔΟΥ) και τα Κέντρα Βεβαίωσης και Είσπραξης (ΚΕΒΕΙΣ) την είσπραξη εσόδων υπέρ:

- α) της ΔΕΥΑ ΚΙΛΕΛΕΡ
- β) της ΔΕΥΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
- γ) της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ
- δ) του ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
- ε) του ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΥΤΩΝ

Για το πλήρες κείμενο της Υπουργικής Απόφασης, [εδώ](#)

3. Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής σε μισθώσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο ή φορέα Γενικής Κυβέρνησης

Με τις υπ' αριθμ. Ε. 2011/10.03.2026 εγκύκλιο της ΑΑΔΕ παρασχέθηκαν οδηγίες για την ορθή και ενιαία εφαρμογή των διατάξεων περί Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής με βάση τις διατάξεις του ν. 5177/2025 (Α' 21) σε μισθώσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο ή φορέα Γενικής Κυβέρνησης, αμοιβές αιρετών οργάνων ΟΤΑ και αποζημιώσεις σχολικών τροχονόμων.

Για το πλήρες κείμενο της Εγκυκλίου, [εδώ](#).

4. Μείωση ΕΝΦΙΑ σε κατοικίες ΦΠ

Με την υπ' αριθμ. Α. 1063/13.03.2026 απόφαση της ΑΑΔΕ καθορίστηκε η διαδικασία και τα ειδικότερα ζητήματα για τη μείωση του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) σε κατοικίες φυσικών προσώπων που βρίσκονται σε οικισμούς με πληθυσμό έως χίλιους πεντακόσιους (1.500) ή χίλιους επτακόσιους (1.700) κατοίκους, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 17 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας.

Για το πλήρες κείμενο της εγκυκλίου, [εδώ](#)

5. Απαλλαγή ΦΠΑ σε πράξεις που συνδέονται με δωρεές σε φορείς του δημοσίου τομέα ή ΝΠΙΔ που εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον

Με την υπ' αριθμ. Ε.2010/09.03.2026 Εγκύκλιο της ΑΑΔΕ παρέχονται διευκρινίσεις αναφορικά με την εφαρμογή της περ. ιε) της παρ. 1 του άρθρου 32 του Κώδικα ΦΠΑ (ν. 5144/2024, Α' 162) περί απαλλαγής ΦΠΑ σε πράξεις που συνδέονται με δωρεές σε φορείς του δημοσίου τομέα ή σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που έχουν συσταθεί με ειδικό νόμο για το δημόσιο συμφέρον ή σε άλλες οντότητες που εποπτεύονται από τους παραπάνω φορείς

Για το πλήρες κείμενο της απόφασης, [εδώ](#)

6. Απαλλαγή ΦΠΑ σε Ένοπλες Δυνάμεις κρατών μελών της Έ.Ε.

Με την υπ' αριθμ. Α. 1075/18.03.2026 απόφαση της ΑΑΔΕ καθορίζονται η απαλλαγή από τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) σε Ένοπλες Δυνάμεις των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης που δραστηριοποιούνται στο πλαίσιο της Κοινής Πολιτικής Ασφάλειας και Άμυνας (ΚΠΑΑ).

Για το πλήρες κείμενο της απόφασης, [εδώ](#)